



**PÔLE DEVELOPPEMENT DES TERRITOIRES ET ENVIRONNEMENT**  
Direction-adjointe du logement,  
de la politique de la ville et de l'habitat  
Service aménagement et urbanisme

Affaire suivie par : Mélanie Dumoulin  
Mél : melanie.dumoulin@cg60.fr  
Tél. : 03.44.06.60.60  
Fax : 03.44.06.60.02

Beauvais, le **23 AVR. 2015**

Le Président du Conseil général  
à

Monsieur le Directeur départemental  
des Territoires de l'Oise

**Objet :** Collecte des informations nécessaires à l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme  
Commune de NOYERS SAINT MARTIN

Suite à votre demande en date du 13 mars 2015 concernant la collecte des informations nécessaires à l'élaboration du plan Local d'Urbanisme de la commune de NOYERS SAINT MARTIN, prescrit par délibération du 6 novembre 2014, j'ai l'honneur de vous adresser les informations suivantes :

#### **1° Routes départementales :**

Documents de référence:

- Plan départemental pour une mobilité durable adopté par le Conseil général le 20 juin 2013.
- Règlement de la voirie départementale arrêté le 16 février 2011.

Ces documents sont accessibles sur la plateforme internet des données ouvertes de l'Oise, OpenData Oise ([opendata.oise.fr](http://opendata.oise.fr)), thématique « Transports et déplacements » ;

##### **1.1° Classement des routes départementales :**

- RD 23 = route de 4<sup>ème</sup> catégorie (route assurant des liaisons inter cantonales et desservant des pôles économiques de faible importance)
- RD 151 = route de 4<sup>ème</sup> catégorie
- RD 112 = route de 5<sup>ème</sup> catégorie (route assurant des liaisons de dessertes locales)

Les données, sous forme de carte, sont accessibles sur [l'opendata.oise.fr](http://opendata.oise.fr), thématique « Transports et déplacements ».

##### **1.2° Comptages :**

- RD 23, au PR 13.000 = 1.425 véhicules par jour, dont 8,3 % de poids lourds, en 2012
- RD 151, au PR 22.000 = 682 véhicules par jour, dont 3,2 % de poids lourds, en 2012
- RD 112,
  - au PR 2.000 = 467 véhicules par jour, dont 4 % de poids lourds, en 2008
  - au PR 8.000 = 715 véhicules par jour, dont 4,6 % de poids lourds, en 2013

Les données, sous forme de carte et de tableau, sont accessibles sur [l'opendata.oise.fr](http://opendata.oise.fr), thématique « Transports et déplacements ».

### 1.3° Plans d'alignement :

- Données non disponibles pour le moment (en cours de numérisation aux Archives départementales).

### 1.4° Accidentologie entre 2009 et 2013 :

- Rien à signaler.

### 1.5° Projet routier :

- Aucun projet n'est inscrit au Plan Départemental de Mobilité Durable.

## **2° Circulations douces**

### 2.1° Plan départemental des itinéraires de promenade et de randonnée :

Le Département est compétent pour établir le Plan départemental des itinéraires de promenade et de randonnée (PDIPR). Le PDIPR a vocation à préserver les chemins ruraux, la continuité des itinéraires et ainsi à favoriser la découverte de sites naturels et de paysages ruraux en développant la pratique de la randonnée.

Le territoire de la commune de NOYERS-SAINT-MARTIN est traversé par le GR 124 inscrit au Plan départemental de randonnée pédestre adopté par délibération du Conseil général de l'Oise du 18 janvier 1990.

La fiche descriptive du circuit est jointe au présent document.

### 2.2° Schéma départemental des circulations douces :

Le Conseil général a adopté le 16 décembre 2010 le Schéma Départemental des Circulations Douces (SDCD). Ce dernier schéma vise, notamment, à coordonner les initiatives et les projets locaux. Le Conseil général a également édité un guide technique des voies de circulation douce qui synthétise les données techniques, juridiques et administratives à l'attention des porteurs de projets.

Le document est accessible sur [opendata.oise.fr](http://opendata.oise.fr), thématique « Transports et déplacements ».

## **3° Transports**

Le Département est autorité organisatrice des transports interurbains.

### 3.1° Lignes régulières :

- Ligne 32RENF2, BRETEUIL / BEAUVAIS
- Collège Jehan de Freron de CREVECOEUR-LE-GRAND
- Collège Gérard Philippe de FROISSY
- Collège Ferdinand Buisson de GRANDVILLIERS

### 3.2° Lignes scolaires :

- Collège Jehan de Freron de CREVECOEUR-LE-GRAND
- Collège Gérard Philippe de FROISSY
- Collège Ferdinand Buisson de GRANDVILLIERS

Le transport scolaire est pris en charge par le Département au-delà de ses compétences obligatoires en transportant également gratuitement des lycéens et les primaires qui relèvent des compétences respectives de la Région et des Communes.

Tous les horaires sont disponibles sur le site [www.oise-mobilité.fr](http://www.oise-mobilité.fr).



#### **4° Protection de l'environnement – les Espaces Naturels Sensibles**

Le Conseil général a approuvé le 18 décembre 2008 un schéma départemental des Espaces Naturels Sensibles.

En l'état, la commune de NOYERS-SAINT-MARTIN n'est actuellement concernée par aucun Espace Naturel Sensible, et par aucune zone de préemption à ce titre.

#### **5° Assainissement**

La commune est en assainissement non collectif.

#### **6° Rivières**

La commune n'est pas concernée par cette thématique néanmoins elle se situe en tête des bassins versants de la Brèche et de la Noye.

#### **7° Eau potable**

La commune est alimentée par un captage situé sur la commune (DUP en date du 23/06/1986)  
L'eau distribuée est de qualité satisfaisante

#### **8° Déchets**

Rien à signaler

#### **9° Aménagement numérique**

En matière d'aménagement numérique, le Département de l'Oise tient à communiquer à la commune de NOYERS-SAINT-MARTIN les éléments d'information suivants :

- Schéma Directeur Territorial d'Aménagement Numérique

La Loi relative à la lutte contre la fracture numérique du 18 décembre 2009 introduit dans le Code général des collectivités territoriales (CGCT) un article L. 1425-2 qui prévoit l'établissement, à l'initiative des collectivités territoriales, de schémas directeurs territoriaux d'aménagement numérique (SDTAN) au niveau d'un ou plusieurs départements ou d'une région. La loi précise : « Ces schémas, qui ont une valeur indicative, visent à favoriser la cohérence des initiatives publiques et leur bonne articulation avec l'investissement privé ».

En résumé, le SDTAN recense les infrastructures et réseaux de communications électroniques existants, identifie les zones qu'il dessert et présente une stratégie de développement de ces réseaux, concernant prioritairement les réseaux à très haut débit fixe et mobile, y compris satellitaire, permettant d'assurer la couverture du territoire concerné.

Sur le périmètre du département de l'Oise, le conseil général de l'Oise est en charge depuis début 2010 de l'élaboration de ce SDTAN. Ce dernier a été achevé début 2012 et approuvé en commission permanente le 21 mai 2012.

Le SDTAN est téléchargeable sur le site [www.oise.fr](http://www.oise.fr), rubrique haut-débit.

**Il est donc important que la commune de NOYERS-SAINT-MARTIN tienne compte dans son aménagement futur de ce schéma directeur.**

- Existant en matière d'accès internet fixe haut-débit (ADSL) sur la commune de NOYERS-SAINT-MARTIN

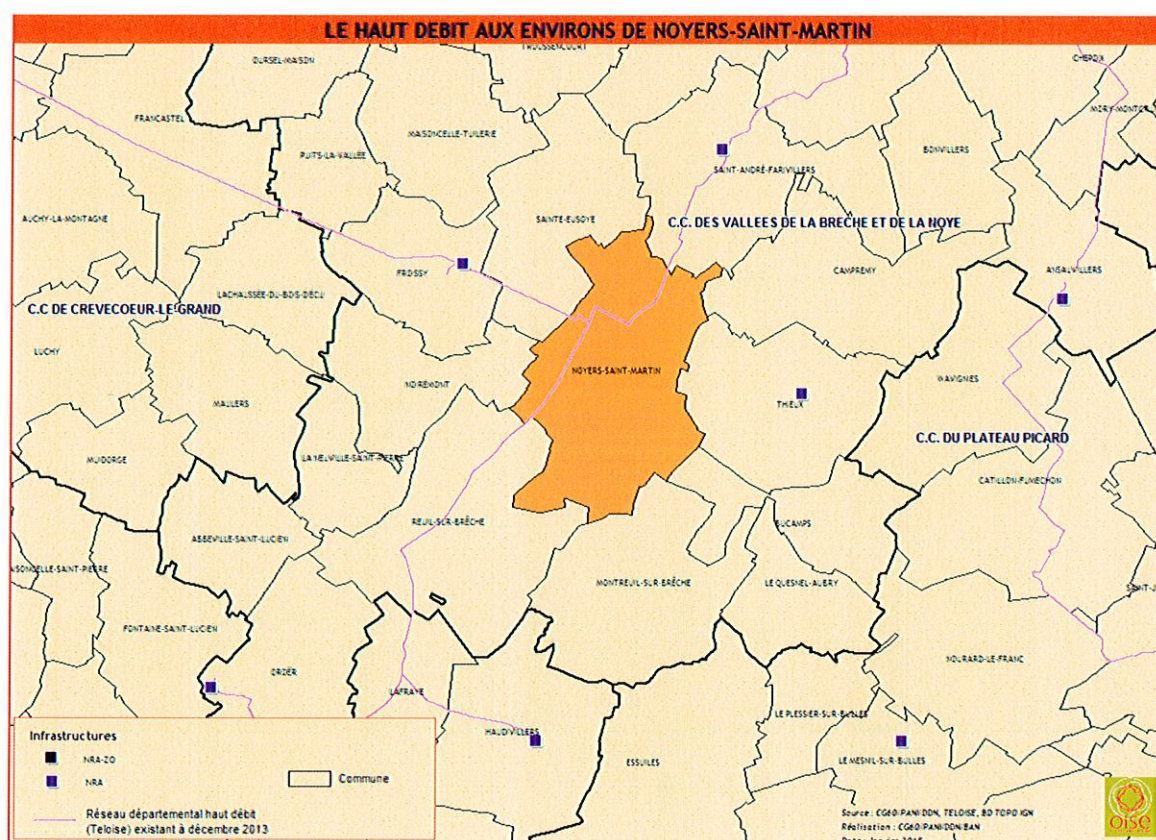
La commune est bien desservie par l'ADSL puisque le sous-répartiteur NRA de raccordement le plus proche est situé dans la commune de FROISSY. Ainsi, les habitations sur NOYERS-SAINT-MARTIN peuvent prétendre pour la majorité des lignes à des abonnements « triple play » (internet, téléphone, télévision).



- Existant en matière de réseau fibre optique haut-débit départemental

La stratégie en faveur du numérique du Département de l'Oise a vu la mise en place d'un Réseau d'Initiative Publique (RIP) haut-débit « Teloise » dès l'année 2004. Ce réseau entièrement réalisé en fibre optique est long aujourd'hui de plus de 1100 km, et irrigue une grande partie du département, permettant ainsi de développer les usages et services numériques sur notre territoire, par le biais notamment du dégroupage ADSL, du raccordement d'établissements publics, de zones d'activités, d'entreprises ou encore de pylônes de téléphonie mobile.

Concrètement, ce réseau transite sur le territoire de la commune de NOYERS-SAINT-MARTIN, et passe également à proximité sur des communes proches ou frontalières (SAINTE-EUSOYE, SAINT-ANDRE-FARIVILLERS, REUIL-SUR-BRECHE). La carte ci-dessous présente la représentation graphique du tracé de ce réseau autour de NOYERS-SAINT-MARTIN.



- Projet départemental très haut-débit

Le SDTAN ayant été entériné, le conseil général initie dès aujourd'hui le vaste projet de très haut débit FTTH (Fiber To The Home) dans l'Oise.

Ce projet échelonné sur 10 ans a donc pour objectif de raccorder en fibre optique la totalité des foyers isariens, (à l'exception des foyers situés au sein des 52 communes dont le raccordement très haut débit est du ressort des opérateurs privés SFR et Orange) et donc de leur ouvrir la perspective d'usages et de services numériques reposant sur des débits nettement supérieurs (100Mbps) aux possibilités actuelles (20Mbps).

La commune de NOYERS-SAINT-MARTIN est intégrée dans ce projet afin de pouvoir faire bénéficier ses habitants d'un accès internet très haut débit dans les années à venir.

Concrètement, le projet départemental s'appuiera sur le réseau Teloise évoqué ci-dessus, réseau qui sera étendu par capillarité et pourra transiter par la commune pour en desservir d'autres.



**Il est donc important que d'ores et déjà la commune de NOYERS-SAINT-MARTIN intègre dans son PLU cette extension de réseau fibre optique à venir sur son territoire communal dans les 10 années à venir.**

- Mutualisation des travaux

La Loi relative à la lutte contre la fracture numérique du 18 décembre 2009 introduit également un nouvel article L49 dans le code des postes et des communications électroniques (CPCE), qui prévoit l'information obligatoire des collectivités territoriales concernées et des opérateurs privés de communications électroniques préalablement à la réalisation, sur le domaine public, de tout chantier de génie civil de taille significative.

L'objectif est ainsi de faciliter les déploiements de réseaux de communications électroniques à très haut débit et d'en réduire les coûts en offrant aux collectivités et aux opérateurs la possibilité de mettre à profit ces travaux pour installer leurs propres infrastructures destinées à recevoir des câbles de communications électroniques. En outre, la mutualisation des travaux effectués sur la voirie évitera des interventions successives et limitera la gêne aux usagers.

### **Synthèse des recommandations en matière d'aménagement numérique**

---

- Maintenir à jour au niveau de son PLU la cartographie précise des réseaux de communication présents sur le territoire communal, qu'il s'agisse :
  - Du réseau filaire cuivre et fibre optique
  - Du réseau aérien cuivre et fibre optique
  - Des différentes composantes de ces réseaux filaires et/ou aériens
  - NRA
  - Chambres
  - Fourreaux
  - Poteaux
  - Locaux techniques, répartiteurs
  - Antennes
  - Pylônes

Ces informations sont importantes dans le cadre d'une mutualisation possible des équipements existants et également dans le cadre du calcul de la redevance d'occupation de sols par la commune.

- Favoriser autant que possible l'implantation de zones d'activités ou de logements dans des zones couvertes numériquement ou sur le point de l'être
- Intégrer l'opportunité de pré-équiper toute nouvelle zone aménagée lors des travaux de création ou de réfection de voirie importants
- Prévoir la mise en place de fourreaux vides destinés à la fibre optique dans le cadre des aménagements de voirie futurs, en cohérence avec les recommandations techniques du porteur du SDTAN (Conseil général de l'Oise).

Dans le cadre de l'obligation L49, informer systématiquement le titulaire du SDTAN des travaux prévus sur la commune et rentrant dans le cadre prévu dans cette loi. A l'inverse, le titulaire du SDTAN informera la commune de toute demande de travaux dont il aura eu connaissance sur son territoire et rentrant dans le cadre de cet article L49.

## **10° Aménagement foncier**

Rien à signaler.

## **11° Immobilier et logistique**

Le Conseil général ne possède pas de propriété bâtie sur la commune de NOYERS-SAINT-MARTIN et aucune étude n'est menée actuellement quant à la construction éventuelle d'un équipement.

## **12° Logement**

### **1) SCHEMA DEPARTEMENTAL D'ACCUEIL DES GENS DU VOYAGE**

Dans l'Oise, le Schéma Départemental d'Accueil des Gens du Voyage (SDAGV) applicable a été adopté le 11 juillet 2003.

### **2) PLAN DEPARTEMENTAL DE L'HABITAT**

L'assemblée départementale a adopté, le 20 juin 2013, le Plan Départemental de l'Habitat (PDH). Ce plan n'est pas opposable au PLU ; néanmoins, il constitue un document de cadrage qui permet d'enrichir les réflexions relatives aux logements.

Ainsi, au regard d'éléments de diagnostic des marchés du logement, et à l'issue d'une large consultation des acteurs du logement, les trois axes d'orientations définis par le PDH sont les suivants :

- stimuler la production de logements pour fluidifier le marché et réduire les délais d'accès au logement social ;
- accroître le niveau d'intervention sur le parc de logements existants eu égard aux enjeux énergétiques et au risque de déqualification de la fraction du parc la plus obsolète ;
- maintenir les dispositions de soutien au logement et à l'hébergement des plus démunis, premières victimes de la tension de marché.

Le document est accessible sur la plateforme internet des données ouvertes de l'Oise, Opendata Oise ([opendata.oise.fr](http://opendata.oise.fr)), thématique « Urbanisme et habitat » et sur le site internet du Département sous le lien suivant : «<http://www.oise.fr/mes-services/cadre-de-vie/logement-politique-de-la-ville-habitat/plan-departemental-delhabitat-pdh/>».

À titre indicatif, sur le territoire de la Communauté de communes des Vallées de la Brèche et de la Noye, EPCI auquel appartient la commune de NOYERS-SAINT-MARTIN, le PDH préconise la production annuelle de 95 à 105 logements à l'horizon 2020 dont 26% de logement locatif social et 25% de logements en accession sociale.

### **3) PROGRAMME D'INTERET GENERAL (PIG) DU DEPARTEMENT DE L'OISE : OISE RENOV' HABITAT**

Au vu du diagnostic du PDH, la revalorisation du parc privé dégradé constitue un enjeu essentiel et montre à quel point ce parc est complémentaire du parc social. Aussi, le Département a décidé la création d'un PIG 60 Amélioration de l'habitat privé.

Le Département a donc confié à un prestataire les missions de suivi et d'animation du PIG 60 Amélioration de l'habitat privé ciblé sur les 4 thématiques suivantes :

- Lutte contre la précarité énergétique ;
- Résorption de l'habitat insalubre (de l'habitat dégradé à l'indignité) ;
- Adaptation du logement à la perte d'autonomie et au handicap ;
- Aide au conventionnement par l'ANAH de logements en loyer social ou très social.



Le descriptif de ce programme est accessible sur le site internet du Département sous le lien suivant :  
«<http://www.oise.fr/mes-services/cadre-de-vie/logement-politique-de-la-ville-habitat/>».

Par ailleurs, je ne manquerai pas, en cours d'élaboration de ce document d'urbanisme, de vous faire parvenir tous les éléments nouveaux relevant de la compétence du Département

Pour le Président du Conseil général,  
et par délégation,  
le Directeur général-adjoint du pôle  
Développement des Territoires et  
Environnement

A stylized handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Olivier GROS

P.J. : Extrait du GR 124



I.G.N 1/50 000 SAINT-JUST-EN-CHAUSSEE

